# Wykaz powierzchni przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim – część 3.

## Gołkowice ul. Strażacka 1

1. KW 51609, działka 1644/127.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 2 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę powierzchnie na nośniki reklam.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## Gorzyce ul. Raciborska 48

1. KW 50040, 12858, działka 955/21, 957/21.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. I piętro: lokal użytkowy o powierzchni podstawowej 33,21 m2 oraz 20,78 m2 powierzchni dodatkowej,
	2. I piętro: lokal użytkowy o powierzchni podstawowej 12,56 m2 oraz 7,86 m2 powierzchni dodatkowej,
	3. I Piętro: lokal użytkowy o powierzchni podstawowej 54,68 m2 oraz 56,56 m2 powierzchni dodatkowej,
	4. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 7,38 m2,
	5. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 23,63 m2,
	6. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 18,40 m2,
	7. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 24,94 m2,
	8. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 22,50 m2,
	9. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 148,89 m2,
	10. Grunt o powierzchni 962,43 m2
	11. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

 - powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1.,2.2, 2.3., związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 12,50 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1.,2.2, 2.3., nie związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 26,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.4. – 2.9. wynosi 1,00 zł miesięcznie + 23% VAT

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

- cena powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1.,2.2, 2.3., wynosi 8,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## Lubomia ul. Parkowa 2

1. KW 51697, działka 1481/92.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam,
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2:

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT(plus postąpienie),

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## Marklowice ul. Zana 3

1. KW 25343, działka 567/30
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## Rogów ul. Parkowa 10

1. KW 51207, działka 204/30
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 36,05 m2,
	2. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 13,50 m2,
	3. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 19,40 m2,
	4. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 9,53 m2,
	5. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 9,72 m2,
	6. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 19,64 m2,
	7. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 16,82 m2,
	8. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 7,56 m2,
	9. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.1. – 2.7. wynosi 1,00 zł miesięcznie + 23% VAT

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10

1. KW 51208, działka 1485/153.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51

1. KW 51083, działka 2520/145
2. Powierzchnie do oddania w dzierżawę:
	1. Ogródek działkowy nr 25 o łącznej powierzchni 289,95 m2 (w tym 252,00 m2 powierzchni podstawowej oraz 37,95 m2 powierzchni wspólnych). Na terenie ogródka działkowego pozostawiono mienie, za które należy uiścić opłatę poprzedniemu dzierżawcy w wysokości 9.000,00 zł.
	2. Ogródek działkowy nr 87 o łącznej powierzchni 291,75 m² (w tym: 248,24 m2 powierzchni podstawowej oraz 43,51 m2 powierzchni wspólnych). Na terenie ogródka działkowego pozostawiono mienie, za które należy uiścić opłatę poprzedniemu dzierżawcy w wysokości 7.500,00 zł.
	3. powierzchnie ogrodzenia oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Teren przeznaczony w dzierżawę jako ogródki działkowe.

Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
3. Cena wywoławcza czynszu za 1 ar powierzchni do wydzierżawienia oraz cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni związanej z dzierżawą ogródka działkowego wynosi 100,00 zł rocznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT.

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Ogródki działkowe i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Wodzisław Śląski, 25.10.2022 r.

Zastępca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych

*(-) Bogumiła Kędzierska*