# Wykaz powierzchni przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim – część 1.

## Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11

1. KW 50425, działka 2327/58.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Parter: lokal użytkowy o powierzchni podstawowej 42,00 m2 ,
   2. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 2 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 12,50 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. nie związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 26,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

- cena powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1. wynosi 8,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę. Powierzchnia lokalu wskazana w pkt. 2.1 będzie wolna od 01.01.2023 roku.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

## Radlin ul. Orkana 10

1. KW 47443-W, działka 610/29
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 27,56 m2,
   2. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 25,30 m2,
   3. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, 3-klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.1, 2.2 wynosi 1,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

## Radlin ul. Orkana 8

1. KW 53001, działka 609/29
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Przyziemie: pomieszczenia o powierzchni 70,72 m2,
   2. Przyziemie:: pomieszczenie o powierzchni 35,68 m2,
   3. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam,
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 4-kondygnacyjny, 2-klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.1, 2.2 wynosi 1,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

## Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15

1. KW 15373, działka 1781/187.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. Lokal o powierzchni podstawowej - 16,60 m2,

2.2. Lokal o powierzchni podstawowej - 17,28 m2,

2.3. Lokal o powierzchni podstawowej - 50 m2,

2.4. Lokal o powierzchni podstawowej - 9,36 m2,

2.5. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.

1. Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Wykonany z konstrukcji betonowej prefabrykowanej.
2. Nieruchomość, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój położona jest w terenach oznaczonych symbolem P – strefa przemysłowo-usługowa(większość nieruchomości) oraz IK – strefa infrastruktury komunalnej. Działka uzbrojona jest w wodę, gaz, prąd, telefon i kanalizację, oświetlona lampami jarzeniowymi na słupach.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1., 2.2., 2.3.,2.4., niezwiązanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 26,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## Syrynia ul. Krzyżowa 9

1. KW 51242, działka 1221/65.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. Parter: lokal użytkowy o powierzchni podstawowej 164,80 m2

2.2. Ogródek działkowy: o powierzchni 500 m2.

2.3. Powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.

1. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
2. Teren przeznaczony w dzierżawę jako ogródki działkowe, nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Cena wywoławcza czynszu za 1 ar powierzchni do wydzierżawienia oraz cena wywoławcza czynszu za   
   1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 11,50 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni związanej z dzierżawą ogródka działkowego wynosi 100,00 zł rocznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

- cena powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1. wynosi 8,00 zł miesięcznie + 23% VAT

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany rok.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Wykaz powierzchni opisanej w pkt. 2.1 ma na celu regulację tytułu prawnego na rzecz dzierżawcy deklarującego kontynuowanie działalności o tym samym charakterze, co poprzedni najemca. Ponadto przeznacza się teren na ogródek działkowy oraz do oddania w dzierżawę powierzchnie na nośniki reklam.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## Wodzisław Śląski, ul. XXX lecia 60

1. KW 31745, działka 2705/249, 2569/255.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

## Wodzisław Śląski, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41

1. KW 46930, działka 1789/138
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 2 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.