

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” w zw. z art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zmienia się uchwałę nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego, w ten sposób, że:

1. §4 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 winny być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu, chyba że szczególne okoliczności uzasadniają rezygnację z jego przeprowadzania.”.

2. §4 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„3. Nieruchomość może być oddana w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku zaistnienia jednej z następujących szczególnych okoliczności:

1) na wniosek dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy:

a) rozszerzającego prowadzoną działalność w obrębie zajmowanej nieruchomości,

b) po upływie czasu obowiązywania umowy najmu lub dzierżawy zawartej na okres do lat 3, zawierającego kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama powierzchnia użytkowa oraz nie ulega zmianie przedmiot działalności,

c) w przypadku wstąpienia w stosunek najmu lub dzierżawy w miejsce najemcy lub dzierżawcy czy też uzyskanie statusu współnajemcy lub współdzierżawcy przez małżonka, zstępnych, wstępnych i rodzeństwo,

d) w przypadku uzyskania statusu współnajemcy lub współdzierżawcy przez inne niż wymienione w pkt c) osoby fizyczne będące współnikami spółki cywilnej (jawnej), której współnikiem jest najemca lub dzierżawca,

e) w przypadku wstąpienia w stosunek najmu lub dzierżawy w miejsce najemcy lub dzierżawcy czy też uzyskanie statusu współnajemcy lub współdzierżawcy przez spółkę prawa handlowego, w której najemca lub dzierżawca jest współnikiem,

f) w przypadku wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia o rozwiązaniu umowy najmu lub dzierżawy, która została rozwiązana ze względu na powstałe zaległości czynszowe bądź zaległości w opłatach związanych z utrzymaniem nieruchomości, pod warunkiem jednorazowej spłaty zaległości wraz z odsetkami i kosztami postępowania windykacyjnego, w tym należną rekompensatą,

- 2) gdy stroną ma być jednostka administracji państwowej, jednostka samorządu terytorialnego lub ich jednostki organizacyjne,
- 3) gdy przeprowadzony przetarg nie został rozstrzygnięty,
- 4) podnajmu/poddzierżawy części powierzchni użytkowej, na potrzeby działalności uzupełniającej działalność, dla której nieruchomość jest wynajmowana/wydzierżawiana.”.

3. w §4 uchwały po ust. 3 dodaje się nowy ust. 4 o brzmieniu:

„4. Zarząd Powiatu ustala minimalne stawki netto czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1.”.

4. dotychczasowy § 4 otrzymuje numer 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Krzyżak

Uzasadnienie

Uchwała nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zmiana postanowień przedmiotowej uchwały jest konsekwencją realizacji zaleceń przeprowadzonego audytu obowiązujących przepisów regulujących zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego.