Wodzisław Śląski, 23 listopada 2021 roku

WGN.6845.1.5.2021

**STAROSTA WODZISŁAWSKI**

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia oraz oddania w dzierżawę, poniżej opisanych.**

1. Nieruchomość przeznaczona do zbycia – oddania w użytkowanie wieczyste:
   1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – **GL1W/00072420/6**;
   2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości – działki nr **3729/392**, **3731/389** i **4505/271**, karta mapy 2, obręb **Radlin**, jednostka ewidencyjna **Radlin**;
   3. powierzchnia nieruchomości – 456 m2;
   4. opis nieruchomości – nieruchomość o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona bezpośrednio przy ulicy Korfantego w Radlinie, zabudowana budynkiem biurowo-usługowym;
   5. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z Uchwałą Nr BRM-0150/XLIX/360/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia  
      29 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 89 poz. 2501 z 1 sierpnia 2006 roku, działki nr 3729/392, 3731/389 i 4505/271 zlokalizowane są w strefie **PU1** – **teren zabudowy produkcyjno-usługowej** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty produkcyjne, magazynowo-składowe oraz usługowe; nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowo-usługowym, ogrodzona, z dostępem do drogi publicznej; teren nieruchomości częściowo utwardzony trylinką;
   6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości ustalona zostanie według stawki procentowej w wysokości **3%** i wyniesie **754,59 zł** i stanowi kwotę brutto zwierającą należny podatek VAT; z uwagi na tryb zbycia tejże nieruchomości (art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nie pobiera się;
   7. terminy wnoszenia opłat – począwszy od roku 2023 – do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
   8. zasady aktualizacji opłat – aktualizacja opłaty rocznej dokonywana będzie w oparciu o procedurę ujętą w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
   1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – **GL1W/00046808/9** (część nieruchomości oznaczona częścią działki nr 329/11);
   2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości – działka nr **329/11**, karta mapy 4, obręb **Odra**, jednostka ewidencyjna **Gorzyce**;
   3. powierzchnia nieruchomości (części działki nr 329/11) – 3400 m2;
   4. opis nieruchomości – część działki o kształcie nieregularnym, bez dostępu do drogi publicznej;
   5. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie   
      z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2013 poz. 4288) część nieruchomości znajduje się w terenie o symbolu F1USII – tereny usług sportu i rekreacji, F1RII - tereny rolnicze, 34KDD1/2 – tereny dróg klasy dojazdowej. Obszar przeznaczony pod dzierżawę jest objęty strefą o symbolu **F1USII**;
   6. wysokość opłat z tytułu dzierżawy (części działki nr 329/11) – 272,00 zł rocznie; należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące na dzień zawarcia umowy;
   7. terminy wnoszenia opłat – do 25 lutego każdego roku;
   8. zasady aktualizacji opłat – zakłada się coroczną waloryzację kwoty netto czynszu od dnia 1 lutego każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.

W terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje roszczenie o nabycie z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów nieruchomości wymienionej w punkcie 1. niniejszego wykazu, mogą złożyć stosowny wniosek o jej nabycie do Starosty Wodzisławskiego.