

**STAROSTA WODZISŁAWSKI**  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
ogłasza

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
będącej własnością Skarbu Państwa położonej na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego  
na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami, w związku z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.  
Kodeks cywilny**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2905/332 o pow. 0,0123 ha, jednostka ewidencyjna Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 3, zapisana w księdze wieczystej GL1W/00005786/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Wałowej. Działka położona jest w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych i jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalno – usługowego. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. poz. 6993, położona jest w terenie objętym symbolem:

- C6 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Przedmiotowa działka usytuowana jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków obejmującym układ Starego Miasta, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a zatem planowane prace ziemne na przedmiotowej nieruchomości należy każdorazowo uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na sprzedaż nieruchomości Starosta Wodzisławski uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. nr K/898/2018.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zbywający nie odpowiada za wady ukryte w przedmiotowej nieruchomości.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:**

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, które przy wznoszeniu budynku przekroczyły bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu. Przeprowadzenie transakcji zbycia wyżej opisanej działki służy uregulowaniu stanu prawnego zgodnie ze stanem faktycznym. Ponadto działka nr 2905/332 nie może funkcjonować jako odrębna nieruchomość, gdyż nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie zbycie przedmiotowej działki służy zaspokojeniu roszczenia Skarbu Państwa o nabycie własności gruntu zajętego w części budynkiem mieszkalno – usługowym oraz pozostałego gruntu, który stracił znaczenie gospodarcze.

**Przetarg odbędzie się 25 lipca 2019 r. o godz. 11.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2, w sali narad na parterze.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: 13.200,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100) + 23% podatek VAT wynoszący 3.036,00 zł (słownie: trzy tysiące

trzydzieści sześć złotych 00/100, co łącznie daje kwotę **16.236,00** zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100).

Postąpienie nie może być niższe niż **170,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100).

**Wadium w wysokości 1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100) winno być wniesione do **22 lipca 2019 r.** w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim:

**Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368**

z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i terminie.
2. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, przesłane przesyłką poleconą lub złożone osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2, w terminie do 22 lipca 2019 r. godz. 15.30 (ostateczny termin wpływu do Starostwa Powiatowego).
3. Osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - a) dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490);
  - b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczony pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
  - c) oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożliwości uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków; wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
  - d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - e) pisemnego oświadczenia o rezygnacji z roszczeń w stosunku do Skarbu Państwa o nakłady, jakie zostały poniesione na przedmiotowej nieruchomości;
  - f) zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem;
  - g) dokumentu potwierdzającego własność budynku częściowo zlokalizowanego na działce będącej przedmiotem przetargu.

**Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,

- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:**

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląski przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 206 lub telefonicznie pod nr (32) 4539759.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.powiatwodzislawski.pl](http://www.powiatwodzislawski.pl); (w zakładce ogłoszenia) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiatwodzislawski.pl](http://www.bip.powiatwodzislawski.pl) (w zakładce: komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia), tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2 oraz Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śląskim.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją przetargu dostępne są na stronie internetowej <https://www.powiatwodzislawski.pl/mojedane>.

