

**Starosta Wodzisławski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie miasta Rydułtowy**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie działkami nr nr 1656/154 o pow. 0,0239 ha, 1653/154 o pow. 0,0090 ha, 1655/154 o pow. 0,0089 ha, 1654/154 o pow. 0,0234 ha, o łącznej pow. 0,0652 ha, jednostka ewidencyjna Rydułtowy, obręb Rydułtowy Dolne, karta mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00045374/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląski.

W dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- prawo drogowe wpisane 27 marca 1897 r. na rzecz każdego właściciela nieruchomości Rydułtowy Dolne wyk.298,

- prawo drogowe wpisane 2 stycznia 1931 r. na rzecz każdego właściciela nieruchomości Rydułtowy Dolne wyk. 289, 114, 779.

Dział IV księgi wieczystej nr GL1W/00045374/0 wolny jest od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest położona w Rydułtowach przy ulicy Miodowej. Nieruchomość ma regularny kształt o płaskiej powierzchni. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane domami jednorodzinnymi z dużym udziałem zieleni. Teren jest wyposażony w podstawowe media: energię elektryczną i wodociąg.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rydułtowy, nieruchomość gruntowa w granicach wyznaczonych przez ww. działki znajduje się w jednostce urbanistycznej: **MU – tereny mieszkaniowo – usługowe.**

**Przetarg odbędzie się 27 maja 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2, w sali narad na parterze.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: 28.600,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) + 23% podatek VAT wynoszący 6.578,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100), co łącznie daje kwotę **35.178,00 zł** brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Postąpienie nie może być niższe niż **360,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

**Wadium wynosi 3.600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100), które winno być wniesione do **23 maja 2019 r.** w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim

**Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368**

z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i terminie, osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- a) dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490);

- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
- c) oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożności uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków; wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- e) zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

**Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:**

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląski przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 206 lub telefonicznie pod nr (32) 4539759.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją przetargu dostępne są na stronie internetowej <https://www.powiatwodzislawski.pl/mojedane>.

Wodzisław Śląski, ... kwietnia 2019 r.

