

Starosta Wodzisławski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej
na terenie gminy Gorzyce w miejscowości Odra i Bluszczów

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7a, art. 37 ust.4, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Starosta Wodzisławski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres **10 lat** z przeznaczeniem na cele sportu i rekreacji, części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Gorzyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1W/00046808/9** przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dzierżawie podlega część nieruchomości pokryte wodą stojącą o ogólnej powierzchni **19,7700 ha** obejmująca :

- 1) grunt o powierzchni **9,5430 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **878/1** o powierzchni 18, 5572 ha, karta mapy 2 obręb Bluszczów,
- 2) grunt o powierzchni **0,0500 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **890/1** o powierzchni 7,9179 ha, karta mapy 2 obręb Bluszczów,
- 3) grunt o powierzchni **6,000 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **888** o powierzchni 2,4954 ha, karta mapy 2 obręb Bluszczów,
- 4) grunt o powierzchni **0,1000 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **1257** o powierzchni 1,0549 ha, karta mapy 3 obręb Bluszczów,
- 5) grunt o powierzchni **0,7800 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **1258** o powierzchni 0,8270 ha, karta mapy 3 obręb Bluszczów,
- 6) grunt o powierzchni **0,4000 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **1259** o powierzchni 0,8344 ha, karta mapy 3 obręb Bluszczów,
- 7) działkę nr **15** o powierzchni **0,5070 ha**, karta mapy 4 obręb Odra,
- 8) grunt o powierzchni **0,2750 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **188/17** o powierzchni 0,3720 ha, karta mapy 4 obręb Odra,
- 9) grunt o powierzchni **1,1000 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **305/9** o powierzchni 3,3812 ha, karta mapy 4 obręb Odra,
- 10) grunt o powierzchni **1,4900 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **308/14** o powierzchni 5,8976 ha, karta mapy 4, obręb Odra,
- 11) grunt o powierzchni **0,0541 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **338/51** o pow.0,0594 ha, karta mapy 4, obręb Odra,
- 12) grunt o powierzchni **0,0209 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr **339/51** o pow.0,0516 ha, karta mapy 4, obręb Odra,
- 13) grunt o powierzchni **4,8500 ha**, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **329/11** o powierzchni 11,9327 ha, karta mapy 4, obręb Odra.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce ww. część nieruchomości objęta jest strefą o symbolu:

- F1USII-teren usług sportu i rekreacji
- F1RII-tereny rolnicze
- B8RP-tereny rolnicze

Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2019r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. ul. Bogumińska 2, parter pokój nr 10 (sala narad).

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **16 000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) + 23 % podatek VAT wynoszący **3 680,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, co daje łącznie kwotę **19 680,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

Postąpienie nie może być niższe niż **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100)

Wadium wynosi **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Wadium w podanej wysokości winno być wniesione do dnia **19 lutego 2019 r.** w pieniądzu przelewem bankowym na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim:

Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368

z zaznaczeniem tytułu wpłaty „Przetarg na dzierżawę gruntu Odra, Bluszczów”.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości ww. wskazanym terminie i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczony pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczony aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
- c) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Starosta Wodzisławski najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląski przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 202 lub telefonicznie pod nr (32) 4539758.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.powiatwodzislawski.pl; (w zakładce ogłoszenia) i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiatwodzislawski.pl (w zakładce: komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia) oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wodzisław Śląski 17. stycznia 2019r.

STAROSTA

mgr Leszek Bizon



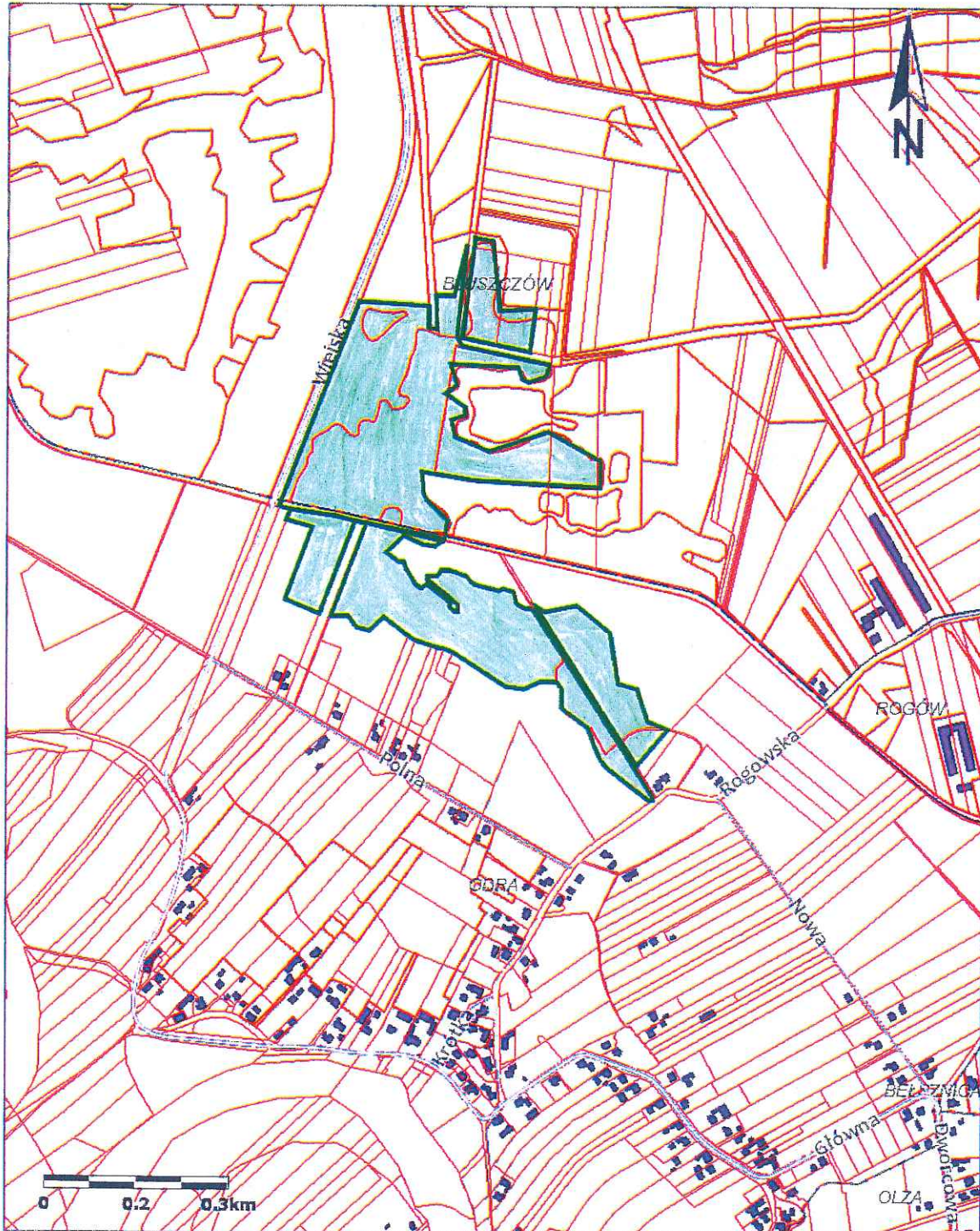
1:10000

Mapa:

Ewidencja gruntów i budynków



- Teren będący przedmiotem dzierżawy



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.