

Starosta Wodzisławski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie gminy Godów
w miejscowości Łaziska

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie działką numer 3277/396 o powierzchni 0,1686 ha, jednostka ewidencyjna Godów, obręb Łaziska, karta mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00073443/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00073443/0 są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest w sołectwie Łaziska, w bliskiej odległości węzła drogowego „A1 – Gorzyczki” oraz w sąsiedztwie obiektów infrastruktury usługowej. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej, bezpośrednio skomunikowanej z drogą publiczną ul. Powstańców Śląskich. Działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów użytkowaniem „dr” - droga, faktycznie porośnięta jest jednolitym gatunkowo drzewostanem. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27 listopada 2017 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego, poz. 6558, z dnia 5 grudnia 2017 r., wyżej wymieniona działka położona jest w przeważającej części w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej o symbolu planu D2PU, w niewielkim fragmencie w terenie publicznych dróg klasy zbiorczej o symbolu planu D5KDZ.

Przetarg odbędzie się 10 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2, na parterze w sali narad.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) + 23% podatek VAT wynoszący 25.300,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co łącznie daje kwotę 135.300,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

Postąpienie nie może być niższe niż 1360,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium w podanej wysokości winno być wniesione do 4 października 2018 r. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim:

Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368

z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- a) dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490);
- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
- c) oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożliwości uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków; wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- e) zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego ,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląski przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 202 lub telefonicznie pod nr (32) 4539758.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją przetargu dostępne są na stronie internetowej <https://www.powiatwodzislawski.pl/mojedane>.

Wodzisław Śląski, 28 sierpnia 2018 r.