

**Starosta Wodzisławski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie gminy Lubomia**  
**w miejscowości Nieboczowy**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie działką numer 1904/217 o powierzchni 0,1370 ha, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb Syrynia, karta mapy 3, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1W/00072636/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląski.

Dział III księgi wieczystej nr GL1W/00072636/3 wolny jest od wpisów.

Dział IV wolny jest od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie nowopowstałej miejscowości Nieboczowy przy ulicy Wiejskiej i Rzecznej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka stanowi grunty orne klasy IVb, porośnięty dziką roślinnością łąkową. Działka posiada kształt regularny, prostokątny o korzystnym ukształtowaniu powierzchni terenu. Dostępne uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia, dla zespołu urbanistycznego nowe Nieboczowy, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/266/2009 Rady Gminy Lubomia z dnia 30 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 229, poz. 4619 z dnia 22 grudnia 2009 r., wyżej wymieniona działka położona jest w terenie objętym strefą o symbolu A13 MN – „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oraz A11 ZM – „teren zieleni, ogrodów i upraw przydomowych”.

**Przetarg odbędzie się 23 października 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2, parter pokój nr 10 (sala narad).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 67.435,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100) + 23% podatek VAT wynoszący 15.510,05 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset dziesięć złotych 05/100) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co łącznie daje kwotę 82.945,05 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset czterdzieści pięć złotych 05/100).**

Postąpienie nie może być niższe niż 830,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści złotych 00/100).

**Wadium wynosi 8.300,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).**

Wadium w podanej wysokości winno być wniesione do 18 października 2017 r. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim:

**Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368**

z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- a) dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490);
- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczony pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczony aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
- c) oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczony podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożliwości uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków; wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- e) zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

**Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego ,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:**

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląski przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 202 lub telefonicznie pod nr (32) 4539758.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wodzisław Śląski, 15 wrzesień 2017 r.