

**Starosta Wodzisławski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) § 25 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014 r., Nr 1490).

**ogłasza**

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 1.872,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 6.739,00 m<sup>3</sup>, na działce nr 591/8 o pow. 0.1263ha, jednostka ewidencyjna Wodzisław Śląski, obręb Wilchwy, karta mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00069108/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie działki III i IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony w dniu 26 lipca 2016 r., drugi przetarg zorganizowany w dniu 30 listopada 2016 r. i czwarty przetarg przeprowadzony w dniu 19 maja 2017 r., zakończyły się wynikiem negatywnym, natomiast trzeci przetarg ogłoszony na dzień 28 marca 2017 r. został odwołany z ważnych przyczyn.

Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu W16U – teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wodzisławia Śl.-Wilchwy i przejęta została do zasobu Skarbu Państwa po zlikwidowanej KWK „1 Maja”. Stanowi ona działkę w kształcie litery C, na której jest posadowiony budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z cegły. Budynek pełnił funkcję administracyjno-biurową. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną i centralnego ogrzewania, które wymagają remontu. Budynek również wymaga remontu i modernizacji. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dogodny, a lokalizacja bardzo korzystna. Nieruchomość oddalona jest około 5 km od centrum miasta i położona jest również w pobliżu autostrady A1(wjazd Mszana).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Zaliczka w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) winna być wpłacona w pieniądzu PLN **do dnia 4 sierpnia 2017 r.**

Rokowania odbędą się w dniu **8 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. ul. Bogumińska 2 (II piętro pokój nr 201).**

**Do rokowań mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:**

1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2, pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, w terminie **do dnia 4 sierpnia 2017 r. godz. 13<sup>00</sup>** (ostateczna data wpływu do Starostwa Powiatowego). Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, położonej w Wodzisławiu Śl. os. 1 Maja**”,

2) wpłacenie zaliczki w wyżej wymienionej wysokości, formie i terminie na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. Getin Noble Bank Nr **60 1560 1094 0000 9250 0000 1368**, z zaznaczeniem tytułu wpłaty. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,

3) osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu rokowań osób fizycznych z dowodem tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych umocowanego przedstawiciela z aktualnym wypisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru (o aktualności do 3 miesięcy), zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej,

4) przedłożenie oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożliwości uczestnictwa w rokowaniach jednego ze współmałżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy okazać w dniu rokowań oraz kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

5) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej zaliczka winna być wniesiona przez obojga małżonków.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna, a w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, ze zm.),
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) podpis oferenta:
  - w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków,
  - w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru,
- 7) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 8) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 9) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**Wpłacona zaliczka podlega :**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla osoby, która zostanie wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom na podany przez nich rachunek, którzy nie zostaną ustaleniu jako nabywcy nieruchomości, niezwłocznie po zamknięciu rokowań nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia rokowań,

- 3) przypadkowi, jeżeli uczestnik ustalony w toku rokowań jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy.

Powiadomienie osoby ustalonej w rokowaniach jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 14.00 osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2 lub telefonicznie pod nr (32) 4539759.