

STAROSTA WODZISŁAWSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza

I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu obejmującego działki położone w Rydułtowach przy ul. Szpaków, oznaczonego geodezyjnie nr nr 3193/42 o pow. 0.5217 ha, 3195/42 o pow. 0.0652 ha, jednostka ewidencyjna Rydułtowy, obręb Radoszowy, karta mapy 3, stanowiącego własność Skarbu Państwa, dla którego Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr GL1W/00047732/2, w której III i IV dział wolne są od wpisów.

Przetarg ograniczony jest do osób fizycznych i prawnych, które wniosły na ww. działce budynek wraz z urządzeniami energetycznymi do przesyłu energii elektrycznej oraz ich następców prawnych.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Rydułtowy w pobliżu zakładu górniczego KWK Rydułtowy-Anna. Działka nr 3193/42 została zabudowana na przełomie lat 60 i 70 XX wieku, budynkiem napowietrznej stacji trafo. W następnych latach sukcesywnie dobudowywano urządzenia przesyłowe energii elektrycznej. Natomiast niezabudowana działka nr 3195/42 o kształcie wąskiego prostokąta stanowi dojście oraz dojazd do ww. budynku i urządzeń przesyłowych, łącząc działkę zabudowaną z drogą publiczną ul. Szpaków.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla części obszaru miasta Rydułtowy oznaczonego symbolem MP/9-Z/1, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr 46.356.2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 05 maja 2014 r. poz. 2651, grunt będący przedmiotem przetargu objęty jest terenem o symbolu ITE, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe określone jako teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

Wybór formy przetargu wynika z konieczności uregulowania stanu prawnego gruntu obejmującego działki nr nr 3193/42, 3195/42, stanowiącego własność Skarbu Państwa oraz budynku i urządzeń przesyłowych energii elektrycznej posadowionych na nich, a także zaspokojenie roszczenia Skarbu Państwa o nabycie własności działek, na których wzniesiono budynek i urządzenia przesyłowe oraz urządzono drogę o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętych na ten cel działek, za odpowiednim wynagrodzeniem.

Na dokonanie zbycia ww. działki tut. organ uzyskał zgodę Wojewody Śląskiego zawartą w zarządzeniu nr 68/17 z dnia 07 marca 2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 199.400,00 zł

Podatek VAT 23% 45.862,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 245.262,00 zł

Wadium: 25.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 30 maja 2017 r. o godz. 11.⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pok. nr 201.

Do przetargu mogą przystąpić oferenci spełniający następujące warunki:

1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2 pisemnej oferty kupna, w terminie **do dnia 25 maja 2017r. godz. 14⁰⁰** (ostateczny termin wpływu do Starostwa Powiatowego).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Rydułtowach przy ul. Szpaków”.

2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl.: Getin Noble Bank Nr 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368, do dnia 25 maja 2017 r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.

wpłynęło
dnia 20.04.2017
LOA - tablice
ofereci
Ry

Free of charge

3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców zgody MSW na nabycie nieruchomości,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490),
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 9) podpis oferenta:
 - w przypadku osoby pozostającej w małżeńskiej współwłasności majątkowej podpisy oboje małżonków,
 - w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2 w dniu **29 maja 2017 r.**

Zasady przeprowadzenia przetargu:

- 1) część jawna przetargu odbędzie się w dniu **30 maja 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2; o wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej,
- 2) oferty złożone po terminie lub brak w ofercie dowodu wpłaty wadium albo dowodu będącego podstawą do zwolnienia z tego obowiązku (zgodnie z zapisem pkt 4 zawartości oferty) nie będą rozpatrywane,
- 3) wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, ustalonego jako nabywca nieruchomości, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie i miejscu na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium wniesione przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba wyłoniona w wyniku przetargu jako nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zbywająca nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Smec J Q

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym wyrażoną zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 - 14.00 osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2 lub telefonicznie pod nr (32) 453 97 59.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

STAROSTA

mgr Ireneusz Serwojka