

STAROSTA WODZISŁAWSKI
wykonyjący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
Położonej w Mszanie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie działką numer **812/148 o powierzchni 0,2364 ha**, jednostka ewidencyjna Mszana, **obręb Mszana**, karta mapy 2 zapisaną w księdze wieczystej **GL1W/00070599/7**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim

Dział III i dział IV księgi wieczystej GL1W/00070599/7 są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest w Mszanie przy ulicy Wodzislawskiej, w odległości 2 km od zjazdu na autostradę A1, a jej otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami jednorodzinnymi i małymi obiektami usługowymi oraz grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. Działka aktualnie nie jest użytkowana, stanowiąc nieurządzoną zieleń niską. Ma nieregularny, wydłużony kształt, a ukształtowanie terenu płaskie. Dostępne uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach o symbolu planu A 23.MN-U, z przeznaczeniem pod:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) zabudowę usługową – usługi nieuciążliwe z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego i myjni samochodowych.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl., ul. Bogumińska 2, II piętro, pokój nr 214.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **98.200,00 zł** (słownie : dziewięćdziesiąt osiemtysięcydwieście złotych 00/100) + **podatek VAT 23 %** wynoszący **22.586,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwatysiące pięćsetosiedzidziesiąt sześć złotych 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.), co daje kwotę **120.786,00 zł** (słownie: stodwadzieścia tysięcy siedemsetosiedziesiąt sześć złotych 00/100)

Postąpienie nie może być niższe niż **1.210,00 zł** (słownie: jedentysiąc dwieście czterdzieści złotych 00/100).

Wadium wynosi **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium w podanej wysokości winno być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim:

Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368

do dnia 25 maja 2017 r.

z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu :

- a) dowodu wpłaty wadium, dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490);

- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczonych pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczoną aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej,
- c) oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia i niemożliwości uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków,
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- e) zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega :

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna- sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
 - przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
- Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczony wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży,
- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 202 lub telefonicznie pod nr (32) 4539758.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wodzisław Śl. dnia .21.kwietnia 2017r.


mgr Ireneusz Sarwotka