

Projekt

z dnia 4 stycznia 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2017  
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu dla jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Statut dla jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się § 4 uchwały Nr XLIII/505/2006 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 16 lutego 2006 roku w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” w jednostkę budżetową pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIV/311/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego w sprawie uchwalenia Statutu dla jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Odpowiedzialny za przygotowanie data i podpis	DYREKTOR <i>Grzegorz Stankiewicz</i>	Biuro Prawne data i podpis	Radca Prawny Kt. 1941 <i>Adam Dujak</i>	Zarząd PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU WODZISŁAWSKIEGO data i podpis <i>mgr Ireneusz Sarwotka</i>			
Dostarczone do WRZ w dniu	Skierowano do komisji		opinie	Głosowanie na sesji			Druk nr
Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl. Wydział Rady i Zarządu Powiatu	<input type="checkbox"/> Komisja Rewizyjna <input type="checkbox"/> Komisja Organizacyjna PRZEWODNICZĄCY RADY POWIATU <input type="checkbox"/> Komisja Budżetu <input type="checkbox"/> Komisja Infrastruktury ... <input type="checkbox"/> Komisja Zdrowia ... wpłynęło dnia ..... <input type="checkbox"/> Komisja Oświaty ... <input type="checkbox"/> Komisja Strategii ...			za	przeciw	wstrzym.	
Wpł. 04. 01. 2017							
l...dz..... zst.....							

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/...../2017

Rady Powiatu Wodzisławskiego

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**Statut**  
**Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami**  
**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany w dalszej części statutu PZZN jest jednostką budżetową Powiatu Wodzisławskiego, działającą w szczególności w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 2) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 5) Statutu Powiatu Wodzisławskiego,
- 6) Inne właściwe przepisy.

§ 2. 1. PZZN jest jednostką organizacyjną Powiatu Wodzisławskiego i działa jako jednostka budżetowa, wykonując zadania Powiatu.

2. Siedzibą PZZN jest miasto Wodzisław Śląski.

3. Bezpośredni nadzór nad działalnością PZZN sprawuje Zarząd Powiatu Wodzisławskiego.

**II. PRZEDMIOT DZIAŁANIA**

§ 3. 1. Przedmiotem działania PZZN jest:

- 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne,
- 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu,
- 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych we wskazanych przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomościach nie oddanych w administrowanie PZZN,
- 4) gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa wskazanymi do administrowania przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego,
- 5) zarządzanie mediami energetycznymi i wodą w zakresie zbierania danych, analizy zebranych danych, identyfikacji problemu i proponowania rozwiązań mających na celu zmniejszenie ich zużycia w nieruchomościach, o których mowa w pkt 3.

2. Gospodarowanie nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności administracyjnych, do których w szczególności należy:

- 1) zawieranie umów, których przedmiotem jest używanie nieruchomości,
- 2) zawieranie umów na dostawę mediów,
- 3) utrzymanie budynków we właściwym stanie technicznym oraz podejmowanie działań prowadzących do zapewnienia właściwych kosztów eksploatacji budynków i ich uzasadnionej modernizacji,
- 4) wykonywanie czynności związanych z regulowaniem podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4,

- 5) kontrolowanie stanu technicznego i prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości zgodnie z wymogami prawa budowlanego i na podstawie innych własnych przepisów,
- 6) zarządzanie mediami energetycznymi i wodą w zakresie zbierania danych, analizy zebranych danych, identyfikacji problemu i wdrażania rozwiązań mających na celu zmniejszenie ich zużycia w nieruchomościach,
- 7) podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych do nieruchomości, o zapłatę należności za używanie nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy i użyczenia.

### **III. ORGANIZACJA**

§ 4. 1. PZZN kieruje i reprezentuje na zewnątrz Dyrektor.

2. Dyrektora PZZN zatrudnia Zarząd Powiatu Wodzisławskiego.

3. Do zadań Dyrektora PZZN w szczególności należy:

- 1) realizacja polityki zatrudniania w PZZN,
- 2) kierowanie pracą PZZN i podejmowanie decyzji w sprawach jego organizacji i funkcjonowania, nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów,
- 3) zapewnienie realizacji zadań statutowych PZZN.

§ 5. Szczegółową organizację PZZN określi regulamin organizacyjny uchwalony przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego.

### **IV. GOSPODARKA FINANSOWA I MIENIE**

§ 6. 1. PZZN prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.

3. PZZN jest wyposażony w majątek konieczny do realizacji przez niego zadań statutowych. Majątek ten stanowi własność Powiatu Wodzisławskiego.

4. Działalność PZZN finansowana jest z budżetu Powiatu Wodzisławskiego.

5. Stosunki prawne między PZZN, a innymi instytucjami i organizacjami gospodarczymi regulowane są na podstawie zawartych między nimi umów.

### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 7. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 8. Zmiany w statucie mogą być dokonywane Uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego.

**Uzasadnienie do projektu  
Uchwały Nr ...../2017  
Rady Powiatu Wodzisławskiego  
z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie:** uchwalenia Statutu dla jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”

Uchwalenie nowego statutu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim wynika z konieczności dostosowania jednostki do szerszego zakresu działania w związku z zmianą struktury organizacyjnej Starostwa. Zakres działania zostaje zwiększony o:

- 1) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych we wskazanych przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomościach nie oddanych w administrowanie PZZN,
- 2) zarządzanie mediami energetycznymi i wodą przez zewnętrznych dostawców do nieruchomości, w zakresie zbierania danych, analizy zebranych danych, identyfikacji problemów i proponowania rozwiązań mających na celu zmniejszenie ich zużycia w nieruchomościach, o których mowa w pkt 1 uzasadnienia.

Ponadto wprowadzono do statutu: gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu.

Zmiany w statucie PZZN mają na celu usystematyzowanie grup zadań, które będą wykonywane w jednostce rozszerzając katalog zadań o racjonalne prowadzenie inwestycji i remontów w każdej nieruchomości powiatowej, jeżeli będzie taka potrzeba wskazana przez Zarząd Powiatu, w tym w jednostkach oświatowych.

Stworzone zostały zatem warunki do elastycznego działania jednostki w całym obszarze zasobu Powiatu Wodzisławskiego.

Ważnym zagadnieniem jest położenie nacisku na ograniczenie kosztów zużycia mediów przez Powiat poprzez wprowadzenie do statutu zarządzania mediami energetycznymi i wodą w zakresie prowadzenia czynności organizacyjno - prawnych, operacyjnych i inwestycyjnych przez jednostkę.

Wprowadzenie powyższych zmian jest uzasadnione ze względu na konieczność racjonalnej obsługi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wodzisławskiego oraz nieruchomości Skarbu Państwa wskazane do administrowania przez Starostę Wodzisławskiego, co zwiększy ilość zadań PZZN.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się Radzie Powiatu Wodzisławskiego projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu dla jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”.

DYREKTOR  
  
Grzegorz Stankiewicz