

Starosta Wodzisławski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza
I przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
położonej na terenie gminy Godów w obrębie Gólkowice

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Godów w obrębie **Gólkowice**, oznaczona jako działka **nr 595/53 o pow. 0,2500 ha k.m. 3**, zapisana w księdze wieczystej GL1W/ 00017404/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Dział III i IV księgi wieczystej GL1W/00017404/5 są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gólkowicach, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Żabkowskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie o symbolu planu F155 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2016 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. ul. Bogumińska 2, pokój nr 214 (II piętro)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **91 200,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) + 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. nr 177, poz.1054ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia **11 stycznia 2016 r.** przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. GETIN NOBLE BANK S.A. O/Wodzisław Śl. **nr 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Dostarczenie przesyłką poleconą lub złożenie osobiście pisemnej oferty w terminie do dnia **11 stycznia 2016r. do godz. 15.00** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2 (obowiązuje data wpływu do Starostwa Powiatowego). Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**I przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gólkowicach**”.

Pisemna oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna ;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r., poz.1490);
- 6) numer rachunku bankowego oferenta;
- 7) podpis oferenta :
 - w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków;

- w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru;
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych w przypadku, gdy oferent jest Cudzoziemcem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380);
- 9) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości;
- 10) zobowiązanie do zapłaty kwoty stanowiącej zaoferowaną przez nabywcę cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 stycznia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2, pok. nr 214.

Uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie o wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa www.powiatwodzislawski.pl; Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiatwodzislawski.pl (w zakładce: komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia) oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń siedziby Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2 oraz Urzędu Gminy w Godowie.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży osobiście w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2 (pok. 202) lub telefonicznie pod nr (32) 4539758.

Starosta Powiatu Wodzisławskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wodzisław Śl. dnia 08 grudzień 2015r.