

**Wykaz powierzchni mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem  
przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim**

**Markłowice ul. Osiedle Kolorowe 13**

1. KW 57968W, działki 1249/78.
2. Powierzchnia nieruchomości: 448,7 m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia do oddania w najem:  
Poddasze użytkowe: lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 32,22 m<sup>2</sup>.
4. Budynek wielolokalowy, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony wyposażony w instalacje wod-kan. i elektryczną. Lokale mieszkalne ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców na paliwo stałe. Nieruchomość przeznaczona jest na lokale mieszkalne.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal mieszkalny nie jest wolny fizycznie i prawnie. Wykaz ma na celu regulację tytułu prawnego do lokalu nr 4 na rzecz osoby zamieszkującej w lokalu po opuszczeniu go przez głównego najemcę w wyniku pozostawienia.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 5,50 zł miesięcznie, (cena nie uwzględnia innych opłat niezależnych od zarządcy związanych z użytkowaniem lokalu).
9. Termin ponoszenia opłat z tytułu czynszu oraz innych opłat niezależnych od zarządcy związanych z użytkowaniem lokalu – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
10. Cena czynszu ustalana jest na podstawie Zarządzenia nr 29/2013 Starosty Powiatu Wodzisławskiego z dnia 20.03.2013r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Skarbu Państwa w Powiecie Wodzisławskim.
11. Lokal przeznaczony jest do oddania w najem.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.